



# 7º Curso Internacional (Virtual) - Edición UC Gestión del Ciclo de Vida en Edificaciones Facility Management

Cooperación entre la Universidad de Ciencias Aplicadas de Münster - UCAM, la Universidad Tecnológica de la Habana – CUJAE y la Universidad de Camagüey - UC.

**Noviembre 2021- Marzo 2022**

## CONVOCATORIA v2

Por segunda vez, y debido a la incidencia de la pandemia el curso se realizará fundamentalmente de manera virtual. Será considerado como una asignatura optativa de las Facultades de Arquitectura de la CUJAE y de la Facultad de Construcciones de la Universidad de Camagüey. En busca de la necesaria interdisciplinaridad esta edición se ofrece de conjunto a estudiantes de Arquitectura e Ingeniería Civil.

### OBJETIVOS:

- Desarrollar en los participantes la capacidad de concebir y explotar las edificaciones en su unidad **espacio - temporal**, ecológica, funcional, económica, tecnológica y socio-cultural, sobre la base del aprovechamiento de los recursos naturales disponibles, en primer lugar (bio)energéticos y materiales, y la correspondiente reducción de costos totales en el ciclo de vida de las mismas, a partir de la gestión integrada de las regularidades, actores y exigencias presentes en las etapas por las que transitan en las etapas de su ciclo de vida.
- Contribuir, mediante un análisis técnico-profesional y su correspondiente informe, a optimizar las soluciones dadas a un edificio proyectado o en explotación, a fin de lograr el máximo aprovechamiento posible de la integración de los aspectos funcionales, constructivos y humanos incidentes con el mínimo de los recursos energéticos, materiales y económicos disponibles.

### TOTAL DE HORAS:

<b>Estudio de materiales:</b>	<b>28</b>
<b>Actividad práctica</b>	<b>16</b>
<b>Total:</b>	<b>44</b>

### ANTECEDENTES

El curso está soportado en el liderazgo existente en la Facultad de Eco-tropología y Facility Management de la Universidad de Ciencias Aplicadas de Münster - UCAM y de la colaboración existente al respecto desde el 2011 con la Facultad de Arquitectura de la CUJAE. Está coordinado por los profesores Dr. Arq. Rubén A. Bancroft H. de la CUJAE y el Dr. Ec. Frank Riemenschneider-Greif, de la UCAM.

Las conferencias que se utilizarán han sido el resultado de años de cooperación con destacados especialistas alemanes entre los que se destacan el Prof. Arq. Martin Weischer, durante muchos años coordinador de los cursos junto al Prof. Riemenschneider-Greif, el Prof. em. Dr.-Ing. E.h. Klaus Daniels, especialista energético y el Dr. Lic. Heiko Filthuth, especialista en Explotación Hospitalaria y el Dipl.-Ing. Arq. Berg, especialista en proyectos hospitalarios. Por la parte cubana contribuyeron a las conferencias los profesores MSc. Arq. Yanamari Bancroft y el Dr. Arq. Abel Tablada.

## BLOQUES TEMÁTICOS Y DISTRIBUCIÓN DEL TIEMPO:

Semanas		Temas	Autoestudio conferencias y trabajo indep. horas
Bloque 1	2	<b>Conf. 01/02</b> Presentación de la asignatura y el trabajo práctico <b>Conf. 03</b> El ciclo de vida. Etapas y características (T02) <b>Conf. 04/05</b> Planeamiento energético y arquitectura (T06 01/02)	12
Bloque 2	2	<b>Conf. 06</b> Costos integrales con énfasis en la explotación (T04 - 01) <b>Conf. 07</b> Gestión integral de planeamiento/proyecto (T05) <b>Conf. 08</b> Gestión de explotación (T07) <b>Conf. 09/10</b> BIM en el Facility Management (T08 01/02)	16
Bloque 3	2	<b>Redacción del informe</b>	16

### NOTA:

Las cifras entre paréntesis se corresponden con las notaciones originales de los temas para su identificación

En el programa se considera una excursión técnica a una instalación turística, con el fin de observar en la práctica en funcionamiento de la misma desde el punto de vista de su explotación. También se considerará una actividad cultural extra-clase relacionada con la cultura alemana.

## INDICACIONES METODOLÓGICAS Y DE ORGANIZACIÓN

El curso se realizará fundamentalmente a distancia debido a la situación que impone la actual pandemia, a partir de los recursos digitales disponibles por los estudiantes y en la Facultad. Los alumnos deben disponer de un teléfono inteligente. La herramienta fundamental será la plataforma Moodle. Existirá la posibilidad de recibir los materiales vía Correo electrónico, WhatsApp o Telegram y de realizar consultas sobre las temáticas por las vías antes mencionadas. El curso provee de una recarga para datos móviles a fin de facilitar la comunicación digital. El trabajo de aplicación se realizará en equipos multidisciplinarios de tres alumnos de diferentes especialidades. Consistirá en el análisis técnico-profesional, según lo planteado en el segundo objetivo de la asignatura, de un edificio a definir por la dirección del curso. La nota será otorgada sobre la base de la calidad del informe, cuya Guía será entregada oportunamente.

Se evalúa la posibilidad de realizar algunas actividades presenciales opcionales, si el régimen de horarios de la Universidad, las condiciones de la ciudad en cuanto a la pandemia y las posibilidades de los participantes lo permiten.

Las conferencias han sido agrupadas en bloques temáticos, según se indica arriba. Los mismos irán siendo entregadas paulatinamente según programa. Se trabajará en la preparación del informe desde el primer momento de la asignatura de modo que la apropiación de los conocimientos esté en función de lo necesario para realizar el análisis.

### DOCENTES DE LA ASIGNATURA

**Rubén Andrés Bancrofft Hernández**, Profesor Emérito, Titular, Consultante y Doctor.

Celular +WhatsApp: **+53 52843123**, Correo: [ruben.bancrofft@gmail.com](mailto:ruben.bancrofft@gmail.com)

**Frank Riemenschneider-Greif**, Profesor Invitado y Titular, Doctor en Ciencias Económicas Universidad de Ciencias Aplicadas de Muenster, Alemania.

Celular +WhatsApp: **+49 172 6599830**, Correo: [riemenschneider@fh-muenster.de](mailto:riemenschneider@fh-muenster.de)

### Contactos operativos:

**MSc. Arq. Yanamari Bancroft P.**, Coordinadora ejecutiva del Curso en La Habana: WhatsApp: **+53 52909242**  
[bancrofita1973@gmail.com](mailto:bancrofita1973@gmail.com) / [bancrofita1973@nauta.cu](mailto:bancrofita1973@nauta.cu)

**MSc. Ing. Derby Nuñez O.**, Coordinador ejecutivo del Curso en Camagüey: WhatsApp: **+53 53272479**

[derby.nunez@reduc.edu.cu](mailto:derby.nunez@reduc.edu.cu), [derby2005@gmail.com](mailto:derby2005@gmail.com), [derby.nunez@nauta.cu](mailto:derby.nunez@nauta.cu)